

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-174/18

Stečajna masa iza NHR GRUPA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2021. DO  
01.12.2021.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-4454/15, određen je nastavak postupka nad stečajnom masom iza NAUTICA HOTELI d.o.o. - u stečaju te su pozvani stečajni vjerovnici prijaviti tražbine.

Stečajni upravitelj prijavio je tražbinu stečajnog vjerovnika Stečajna masa iza NHR GRUPA d.o.o. u stečaju, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. - u stečaju, te je obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu.

Stečajni upravitelj u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, St-708/2020, je dana 14.01.2021. predložio unovčenje nekretnine prodajom sukladno čl. 247. SZ-a.

Dana 01.04.2021. Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-708/2020, je donio Rješenje o prodaji.

Dana 10.06.2021. Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. St-708/2020, je donio Zaključak o prodaji.

Dana 20.07.2021. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u I elektroničkoj javnoj dražbi, koja počinje 20.07.2021., a završava 13.10.2021. Jamčevina mora biti uplaćena najkasnije do 20.09.2021.

Rješenjem o dosudi od 16.11.2021. nekretnina je prodana razlučnom vjerovniku Arena tower d.o.o. za iznos od 20.980.000,00 kn, te je isti oslobođen plaćanja kupovnine s obzirom da ima upisano razlučno parvo u iznosu od 180.671.728,93 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

- Potraživanje prema stečajnoj masi iza NAUTICA HOTELI d.o.o. - u stečaju u iznosu od 69.357.944,25 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 15.09.2008. godine

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će poslati prijedlog obustave stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase, s obzirom da je unovčena nekretnina na kojoj je stečajni dužnik imao upisano razlučno pravo, a da se razlučni vjerovnik koji je upisan prije njega nije uspio u cijelosti namiriti.

Mjesto i datum

Zagreb, 01.12.2021.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.